

附件

## 城镇老旧小区改造工程计价补充规定

一、旧改工程既有地下管网部位，采用人工与机械配合开挖土方时，按机械挖土方 80%，人工挖土方 20% 计算。人工挖土部分按实际挖深执行相应定额，人工乘以系数 2。

二、旧改工程机械垂直运输及超高增加费，执行相应装饰定额；采用人工运输时，按每 100 个定额工日增加 9.6 个垂直运输工日。

三、旧改工程拆除缺项，执行相应建筑、装饰、安装新建定额，删除材料，除各章节另有规定外，保护性拆除工程项目按相应新建定额人工、机械乘以系数 0.4，破坏性拆除工程项目按相应新建定额人工、机械乘以系数 0.25。

四、旧改工程外墙采用质感漆涂料的，执行相应装饰定额中真石漆定额，图纸设计与定额材料不同时允许换算。

五、旧改工程，除正常计取费用定额二次搬运费外，另行计取定额人工费 2.6% 的材料二次搬运增加费。

六、旧改项目已完工程及设备保护费(含越冬维护费)，根据工程实际情况编制费用预算。

七、旧改工程现场签证，能执行计价定额相应子目并按计价定额计算的，以及由省建设行政主管部门审批的补充估价表，按费用定额规定计取相应费用，其他现场签证的工程项目只计取税金。

八、本规定适用于执行 2021 及 2016 版房屋修缮计价定额的旧改工程。如设计要求不同时，补充定额中材料允许调整。

九、2016 及 2021 版房屋修缮计价定额旧改工程补充项目。

**《吉林省房屋修缮及抗震加固工程计价定额》**

**(JLJD-XS-2016) 旧改工程补充项目**

**1. 楼梯间管道 PVC 套管包封**

工作内容：作业面维修，基层处理，安装、固定、修整、封盖。

单位：m

项 目 名 称				XB-0001	XB-0002	XB-0003
				楼梯间管道 PVC 套管包封		
				自来水管 外径		供热管 外径
				≤50mm	≤75mm	≤110mm
基 价				38.01	59.62	85.49
其中	人 工 费			14.40	19.20	21.60
	材 料 费			23.61	40.42	63.89
	机 械 费			-	-	-
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人工	综合工日	工日	120.00	0.120	0.160	0.180
材 料	PVC 套管 外径 50	m	19.01	1.030	-	-
	PVC 套管 外径 75	m	33.64	-	1.030	-
	PVC 套管 外径 110	m	53.65	-	-	1.030
	PVC 套管管件 外径 50	个	5.15	0.690	-	-
	PVC 套管管件 外径 75	个	7.38	-	0.690	-
	PVC 套管管件 外径 110	个	11.23	-	-	0.690
	其他材料费	元	1.00	0.480	0.680	0.880

**2. 楼道管道封板、楼梯间弱电线路整理**

工作内容：1、基层清理、成品封板槽安装、封盖、锁扣。

2、整理弱电线路、基层处理、安装线槽、线路归槽、封盖。

项 目 名 称				XB-0004	XB-0005
				楼梯间管道封板	楼梯间弱电线路整理
				m <sup>2</sup>	10m
基 价 (元)				256.11	191.34
其中	人 工 费 (元)			24.00	43.20
	材 料 费 (元)			232.11	148.14
	机 械 费 (元)			-	-
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量	
人工	综合工日	工日	120.00	0.200	0.360
材 料	镀锌钢板封板 厚 1.0	m <sup>2</sup>	199.32	1.080	-
	锁具	套	5.85	2.000	-
	金属线槽	m	13.46	-	10.300
	其他材料费	元	1.00	5.140	9.500

### 3、废料及垃圾运输

工作内容：装、运、卸、清理场地。

单位：10m<sup>3</sup>

项 目 名 称				XB-0006	XB-0007	XB-0008
				装载机装废料垃圾 斗容量		
				1m <sup>3</sup>	1.5m <sup>3</sup>	2m <sup>3</sup>
基 价				31.93	30.23	28.67
其中	人 工 费			5.52	5.52	5.52
	材 料 费			-	-	-
	机 械 费			26.41	24.71	23.15
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人工	综合工日	工日	120.00	0.046	0.046	0.046
机械	轮胎式装载机 1m <sup>3</sup>	台班	660.19	0.040	-	-
	轮胎式装载机 1.5m <sup>3</sup>	台班	772.33	-	0.032	-
	轮胎式装载机 2m <sup>3</sup>	台班	890.55	-	-	0.026

### 4、废料及垃圾运输

工作内容：废料垃圾装、运、卸、清理场地。

单位：10m<sup>3</sup>

项 目 名 称				XB-0009	XB-0010	XB-0011	XB-0012
				废料垃圾运输 运距			
				人 工		单、双轮车	
				20m 以内	200m 以内 每增加 20m	50m 以内	500m 以内 每增加 50m
基 价				228.00	46.80	173.04	27.12
其中	人 工 费			228.00	46.80	173.04	27.12
	材 料 费			-	-	-	-
	机 械 费			-	-	-	-
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量			
人工	综合工日	工日	120.00	1.900	0.390	1.442	0.226

## 《吉林省房屋修缮及抗震加固工程计价定额》

### (JLJD-XS-2021) 旧改工程补充项目

#### 1. 楼梯间管道 PVC 套管包封

工作内容：作业面维修，基层处理，安装、固定、修整、封盖。

单位：m

项 目 名 称				XB-0001	XB-0002	XB-0003
				楼梯间管道 PVC 套管包封		
				自来水管 外径		供热管 外径
				≤50mm	≤75mm	≤110mm
基 价				37.42	57.52	79.59
其 中	人 工 费			17.16	22.88	25.74
	材 料 费			20.26	34.64	53.85
	机 械 费			-	-	-
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人工	综合工日	工日	143.00	0.120	0.160	0.180
材 料	PVC 套管 外径 50	m	16.25	1.030	-	-
	PVC 套管 外径 75	m	28.75	-	1.030	-
	PVC 套管 外径 110	m	45.00	-	-	1.030
	PVC 套管管件 外径 50	个	4.40	0.690	-	-
	PVC 套管管件 外径 75	个	6.30	-	0.690	-
	PVC 套管管件 外径 110	个	9.60	-	-	0.690
	其他材料费	元	1.00	0.480	0.680	0.880

#### 2. 楼梯间管道封板、弱电线路整理

工作内容：1、基层清理、成品封板槽安装、锁扣。

2、整理弱电线路、基层处理、安装线槽、线路归槽、封盖。

项 目 名 称				XB-0004	XB-0005
				楼梯间管道封板	楼梯间弱电线路整理
				m <sup>2</sup>	10m
基 价 (元)				227.73	179.43
其 中	人 工 费 (元)			28.60	51.48
	材 料 费 (元)			199.13	127.95
	机 械 费 (元)			-	-
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量	
人工	综合工日	工日	143.00	0.200	0.360
材 料	镀锌钢板封板 厚 1.0	m <sup>2</sup>	170.36	1.080	-
	锁 具	套	5.00	2.000	-
	金属线槽	m	11.50	-	10.300
	其他材料费	元	1.00	5.140	9.500

### 3、废料及垃圾运输

工作内容：装、运、卸、清理场地。

单位：10m<sup>3</sup>

项 目 名 称				XB-0006	XB-0007	XB-0008
				装载机装废料垃圾 斗容量		
				1m <sup>3</sup>	1.5m <sup>3</sup>	2m <sup>3</sup>
基 价				32.85	33.10	30.81
其 中	人 工 费			6.58	6.58	6.58
	材 料 费			-	-	-
	机 械 费			26.27	26.52	24.23
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人工	综合工日	工日	143.00	0.046	0.046	0.046
机械	轮胎式装载机 1m <sup>3</sup>	台班	656.68	0.040	-	-
	轮胎式装载机 1.5m <sup>3</sup>	台班	828.88	-	0.032	-
	轮胎式装载机 2m <sup>3</sup>	台班	931.74	-	-	0.026

### 4、废料及垃圾运输

工作内容：废料垃圾装、运、卸、清理场地。

单位：10m<sup>3</sup>

项 目 名 称				XB-0009	XB-0010	XB-0011	XB-0012
				废料垃圾运输 运距			
				人 工		单、双轮车	
				20m 以内	200m 以内 每增加 20m	50m 以内	500m 以内 每增加 50m
基 价				271.70	55.77	206.21	32.32
其 中	人 工 费			271.70	55.77	206.21	32.32
	材 料 费			-	-	-	-
	机 械 费			-	-	-	-
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量			
人工	综合工日	工日	143.00	1.900	0.390	1.442	0.226